



Présentation du programme DevExcel

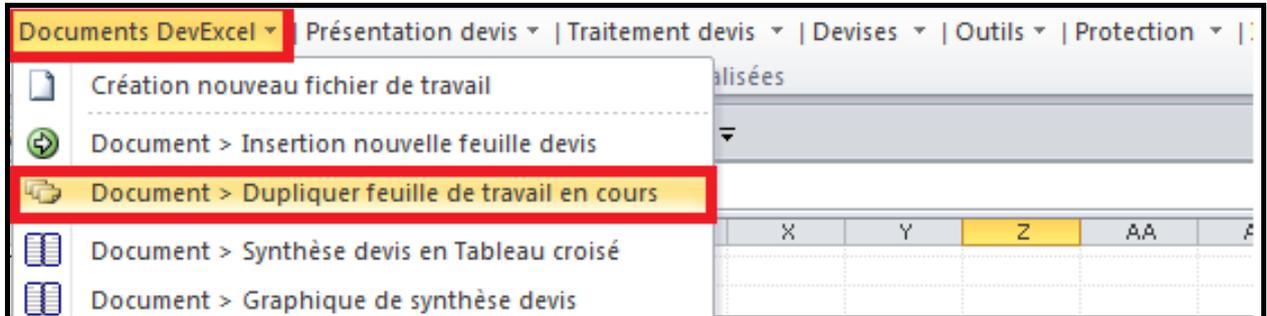
**Programme d'étude de prix
(Situation de travaux)**

Jean Yves MESSE – THERMEXCEL

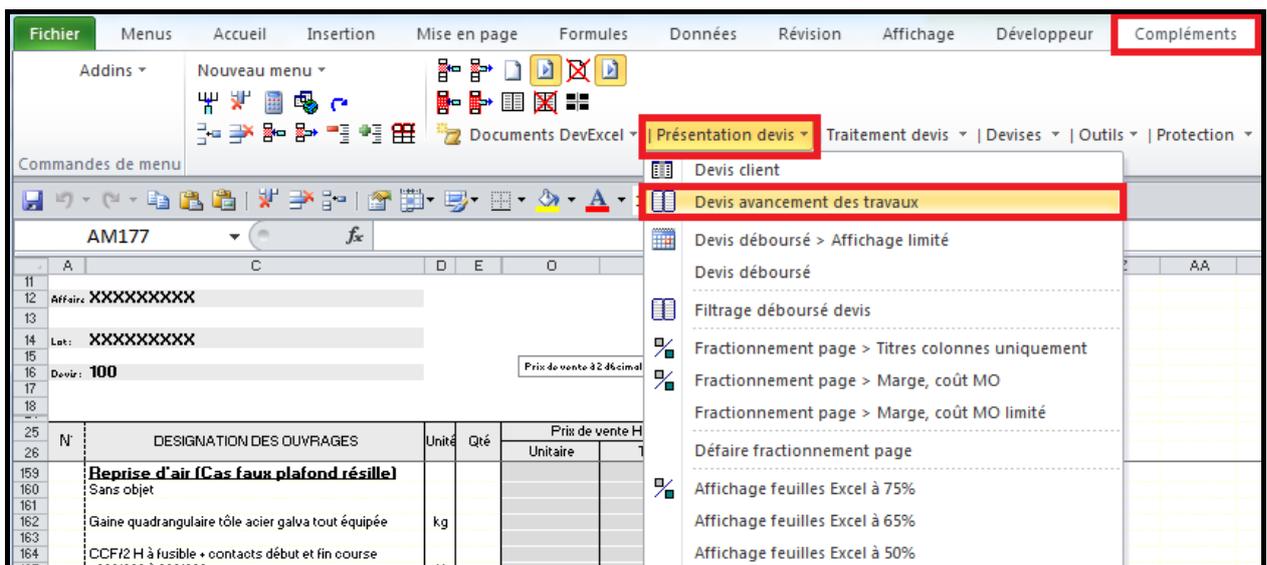
Copyright © 2004 - 2013 – ThermExcel - All Rights Reserved

Présentation de la situation des travaux

Il est préférable d'effectuer un duplicata du devis pour créer les situations de travaux



La situation de travaux sera donc établie sur ce duplicata en allant sur la barre d'outils personnalisée de DevExcel



Il suffira simplement d'introduire les pourcentages des travaux qui seront réalisés.

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix de vente à 2 décimales		%	Total
				Unitaire	Total		
	Raccordement électrique de l'appareil sur attente à côté "amenée de courant hors lot "	ens	6	170,19	1 021,14	30,0%	306,34
	Introduction air neuf Centrale de traitement d'air à double peau "isolation 25mm" pour position horizontale, montage intérieur - marque : CIAT - type : CLIMACIAT GI N° 200 - 1 manchette souple au soufflage - 1 manchette souple à l'aspiration - cadres de raccordements - 4 plots anti-vibratiles CTA	ens	1	7 016,09	7 016,09	30,0%	2 104,83
	Centrale de traitement d'air à double peau "isolation 25mm" pour position horizontale, montage extérieur - marque : CIAT - type : CLIMACIAT N° 200 - débit d'air : 10000/5000 m3/h (2 régimes) - pression disponible : 40mmCE - L x H x l - kg et équipé de : - 1 section filtration 65 % OPACI - le registre interne (sécurité incendie) n'est pas prévu, fonction remplacé par le CCF sur le soufflage - 1 batterie électrique, 125k'W (à -7°C (soufflage 30°C) - 1 caisson mannequin (insertion batterie EG éventuelle) - 1 ventilateur de soufflage BP (aubes à action) moteur - 1 manchette souple au soufflage - 1 manchette souple à l'aspiration - cadres de raccordements - 4 plots anti-vibratiles CTA	ens	1	7 404,14	7 404,14	30,0%	2 221,24
	Levage en toiture terrasse et manutention	ens	1	2 242,99	2 242,99	30,0%	672,90
	Registre d'air motorisé sur gaine de soufflage Détecteur autonome déclencheur (D.A.D) en armoire plus détecteur ionique de fumée en gaine avec liaison 1 paire blindée avec asservissement du registre (en aval du filtre) Plaque d'indication sur accès filtre "DANGER D'INCENDIE, FILTRE EMPOUSSIÈRE INFLAMMABLE Secu	ens	1	1 135,82	1 135,82	30,0%	340,75
	Réseau de soufflage Gaine quadrangulaire tôle acier galva tout équipée	kg	3330	6,25	20 812,50	30,0%	6 243,75
	Calorifuge gaine 25mm MD (toiture uniquement)	m2					
	Enduit bitumineux couleur blanc sur gaine externe	m2					
	Flocage coupe feu 2 heures	m2					
	Organes et accessoires de réglage sur gaine	ens					
	Registre de réglage à commande manuelle - regi 200/200 à 300/600 - regi 350/600 à 500/700 - regi 550/600 à 600/900	U	5	114,08	570,40	30,0%	171,12
		U	6	145,88	875,28	30,0%	262,58
		U	5	194,81	974,05	30,0%	292,22

Mettre le % des travaux en cours réellement effectués.
 C'est l'état d'avancement des travaux en cours

RECAPITULATIF			
SALLES RESTAURANT		95 384,78	24 539,01
SALONS		1 901,23	
EXTRACTION D'AIR CUISINE		78 306,17	
SANITAIRES-VESTIAIRES - CAFETARIA		3 126,52	1 386,90
POUBELLES		857,63	
REGULATION - ELECTRICITE		14 993,93	802,06
DIVERS		1 518,23	
Total HT		196 088,49 	26 727,97
Taxes valeurs ajoutées	20,60%	40 394,23	5 505,96
MONTANT TOTAL TTC		236 482,72 	32 233,93
PG2 Situation Janv 2013 Facture Janv 2013 Situation Février 2013 Facture Février 2013			

Il suffit de dupliquer la situation de travaux de celle de janvier par exemple, pour créer celle de février et de remplir ou de modifier le % des travaux effectués réellement à la fin de février

Dans le programme DevExcel, une feuille de calcul complémentaire totalement programmée peut être insérée dans le fichier de travail permettant d'établir le document de facturation à partir de la situation de travaux.

The screenshot shows the DevExcel application window. The menu bar includes 'Documents DevExcel', 'Présentation devis', and 'Traitement d'. The main menu is open, showing options like 'Création nouveau fichier de travail', 'Document > Insertion nouvelle feuille devis', 'Document > Dupliquer feuille de travail en cours', 'Document > Synthèse devis en Tableau croisé', 'Document > Graphique de synthèse devis', 'Document > Situation de travaux type 1', 'Document > Situation de travaux type 2', and 'Fermeture DevExcel'. The 'Document > Situation de travaux type 1' option is highlighted with a red box. Below the menu, a table displays market details and work situation details.

DETAILS MARCHÉ	Acompte	MON
- MARCHÉ ACCEPTE - Lot N° 5 (Climatisation)	oui	100 000,00
- MARCHÉ ACCEPTE - Lot N° 7 (Plomberie)	oui	100 000,00
- Avenant soumis au R.G. - N°1	oui	
- Avenant soumis au R.G. - N°2	oui	
Total marché de base HT	→	150 000,00
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non	
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non	
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non	
Total marché base + Travaux sup. HT	→	1 550 000,00
Acompte reçu sur total marché de base TTC	5,00%	89 700,00 (dont T.V.A 147001)

DETAILS SITUATIONS TRAVAUX	Taux	CUMUL du mois	CUMUL -1	SITU. du mois
- Travaux sur marché - Lot N°5 (Climatisation)	→	450 000,00	400 000,00	50 000,00
- Travaux sur marché - Lot N°7 (Plomberie)	→	300 000,00	250 000,00	50 000,00
- Travaux sup. non soumis à R. G.	→	20 000,00	10 000,00	10 000,00

SITUATION DE TRAVAUX N° Janvier 2013				
A FIN X				
X				
X				
Facture n°				
DETAILS MARCHÉ	Acompte	MONTANT	DEVIS N° & DATE	O. S. N° & DATE
- MARCHÉ ACCEPTE - Lot N° 5 (Climatisation)	oui	196 088,49	C'est le montant du marché accepté	C'est le montant de la situation correspondant au premier mois de l'état d'avancement des travaux
- MARCHÉ ACCEPTE - Lot N° 7 (Plomberie)	oui			
- Avenant soumis au R.G. - N°1	oui			
- Avenant soumis au R.G. - N°2	oui			
Total marché de base HT	→	196 088,49		
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non			
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non			
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non			
Total marché base + Travaux sup. HT	→	196 088,49		
Acompte reçu sur total marché de base TTC	5,00%	11 726,09	(dont T.V.A 1921,67)	
DETAILS SITUATIONS TRAVAUX	Taux	CUMUL du mois	CUMUL -1	SITU. du mois
- Travaux sur marché - Lot N° 5 (Climatisation)	→	26 727,97		26 727,97
- Travaux sur marché - Lot N° 7 (Plomberie)	→			
- Travaux sup. non soumis à R. G.	→			
TOTAL AVANCEMENT H.T.	13,63%	26 727,97		26 727,97
T.V.A. sur avancement	13,60%	5 238,68		5 238,68
Retenue sur marché HT.				
- PUC	100%	267,28		
- Prorata	2,00%	534,56		
- Pilotage	150%	400,92		
TOTAL RETENUES H.T.	→	1 202,76		- 1 202,76
Retrait T.V.A. sur retenues	19,60%	235,74		- 235,74
MONTANT SITUATION NETTE T. T. C.		→	30 999,63	30 528,15
T.V.A. acquittée sur encaissement situation nette				5 002,94
Retenue sur marché TTC.				
- Retenue de garantie	5,00%	1 598,33		
- Amortissement de l'acompte (sur total marché y/c trav. su	13,63%	1 598,33	1 598,33	
TOTAL RETENUES T. T. C.	→	3 196,66	1 598,33	- 1 598,33
Le : 30 Septembre 2002 - Mode : Virement			MONTANT A REGLER T. T. C.	28 929,82 €
PG2 Situation Janv 2013 Facture Janv 2013 Situation Février 2013 Facture Fé				

Création des situations des travaux et de facturation sur les mois suivants

Pour établir une nouvelle situation de travaux concernant l'état d'avancement des travaux, il suffit donc d'établir un duplicata de la situation du mois précédent, ce qui permet de conserver les données de facturation. Ensuite sur cette feuille qui a été dupliquée de remplir ou de modifier le pourcentage des travaux réellement effectué du mois en cours.

DIVERS		1518,23	
Total HT		196 088,49	26 727,97
Taxes valeurs ajoutées	20,60% -----	40 394,23	5 505,96
MONTANT TOTAL TTC		236 482,72	32 233,93
PG2 Situation Janv 2013 Facture Janv 2013 Situation Février 2013 Facture Février 2013			

Il suffit de dupliquer la situation de travaux de celle de janvier par exemple, pour créer celle de février et de remplir ou de modifier le % des travaux effectués réellement à la fin de février

DESIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix de vente à 2 décimales		% réalisé	Total réalisé
			Unitaire	Total		
Boitier de réarmement	U	1	110,07	110,07		
Pressostat différentiel 40- 300 Pa	U	1	103,77	103,77		
Asservissement électrovanne gaz à l'extracteur	ens	1	249,30	249,30		
REGULATION - ELECTRICITE - Total =				14 993,93		802,06
DIVERS						
Rebouchements ou calfeutrement	ens	1	446,13	446,13	50,0%	223,07
Essais et réglages hydrauliques, mise en route	ens	1	316,46	316,46		
Etablissement d'un PV. d'essais "COPREC	ens	1	158,23	158,23		
Schéma de principe plastifié	ens	1	349,65	349,65		
Dossiers de récolement et notices de conduites de conduite	ens	1	247,76	247,76		
DIVERS - Total =				1518,23		223,07
RECAPITULATIF						
SALLES RESTAURANT				95 384,78		52 360,00
SALONS				1 901,23		950,62
EXTRACTION D'AIR CUISINE				78 306,17		46 436,40
SANITAIRES-VESTIAIRES - CAFETERIA				3 126,52		1 386,90
POUBELLES				857,63		
REGULATION - ELECTRICITE				14 993,93		802,06
DIVERS				1 518,23		223,07
Total HT				196 088,49		102 159,04
Taxes valeurs ajoutées	20,60% -----			40 394,23		21 044,76
MONTANT TOTAL TTC				236 482,72		123 203,80
PG2 Situation Janv 2013 Facture Janv 2013 Situation Février 2013 Facture Février 2013						

SITUATION DE TRAVAUX N° Février 2013

A FIN X

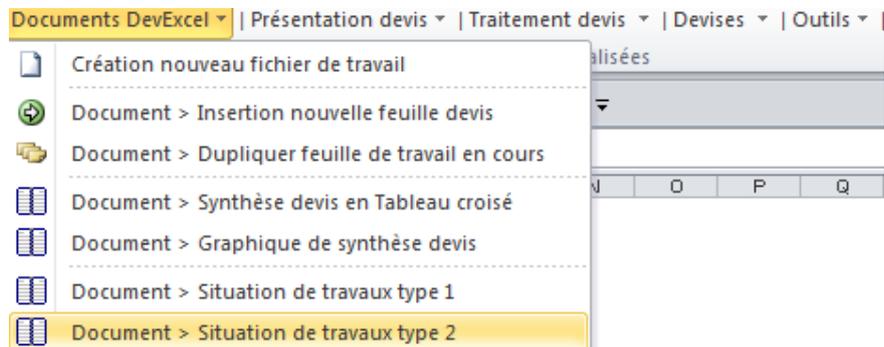
X
 X

Facture n°

DETAILS MARCHE	Acompte	MONTANT	DEVIS N° & DATE	O. S. N° & DATE
- MARCHE ACCEPTE - Lot N° 5 (Climatisation)	oui	196 088,49	C'est le montant du marché accepté	
- MARCHE ACCEPTE - Lot N° 7 (Plomberie)	oui			
- Avenant soumis au R.G. - N°1	oui		C'est la situation de travaux du mois en cours	
- Avenant soumis au R.G. - N°2	oui			
Total marché de base HT	→	196 088,49		
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non		C'est la situation de travaux du mois précédent	
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non			
- Travaux sup. non soumis à R. G.	non			
Total marché base + Travaux sup. HT	→	196 088,49		
Acompte reçu sur total marché de base TTC	5,00%	11 726,09	dont T.V.A 1921,67	
DETAILS SITUATIONS TRAVAUX	Taux	CUMUL du mois	CUMUL -1	SITU. du mois
- Travaux sur marché - Lot N°5 (Climatisation)	→	102 159,04	26 727,97	75 431,07
- Travaux sur marché - Lot N°7 (Plomberie)	→			
- Travaux sup. non soumis à R. G.	→			
TOTAL AVANCEMENT H.T.	52,10%	102 159,04	26 727,97	75 431,07
T.V.A. sur avancement	13,60%	20 023,17	5 238,68	14 784,49
Retenue sur marché HT.				
- PUC	100%	1021,59	267,28	
- Prorata	2,00%	2 043,18	534,56	
- Pilotage	150%	1532,39	400,92	
TOTAL RETENUES H.T.	→	4 597,16	1 202,76	- 3394,40
Retrait T.V.A. sur retenues	19,60%	901,04	235,74	- 665,30
MONTANT SITUATION NETTE T. T. C.	→	118 486,10 	30 999,63 	86 155,86
T.V.A. acquittée sur encaissement situation nette				14 119,19
Retenue sur marché TTC.				
- Retenue de garantie	5,00%	6 109,11	1 598,33	
- Amortissement de l'acompte (sur total marché y/c trav. su	52,10%	6 109,11	6 109,11	
TOTAL RETENUES T. T. C.	→	12 218,22	7 707,44	- 4510,78
Le : 30 Septembre 2002 - Mode : Virement			MONTANT A REGLER T. T. C.	81 645,08 €

Autre forme de facturation

On peut dans certains proposer une autre forme de facturation comme celle-ci par exemple



SOCIETE .. Rue 75000 - PARIS	
SITUATION N° 5	
- Chantier - Référence - Date travaux au : 24/12/2013 - Lot - Commande	Commande initiale HT 196 088,49 Avenant(s) régularisé(s) HT Avenant(s) à régulariser HT TOTAL HT 196 088,49
MONTANT CUMULES DES TRAVAUX EXECUTES suivant détail joint - Travaux exécutés sur commande initiale - Travaux supplémentaires (Plus values où Moins values)	Montants 102 159,04 102 159,04 CUMUL TRAVAUX EXECUTES HT 102 159,04
A DÉDUIRE : PAIEMENTS DIRECTS CUMUL PAIEMENTS TVA CUMUL PAIEMENTS TOUTES TAXES .. TTC	HT 26 727,97 HT 75 431,07 14 784,49 90 215,56
RETENUE DE GARANTIE (RG) - TTC - Sur P. direct (TTC) - en % 5,00 % * = - Sur P. commande (TTC) 5,00 % * 90 215,56 = 4 510,78 Sous total RG 4 510,78 - Caution fournie..... = RETENUE DE GARANTIE EFFECTIVE (défaut de cau TTC	- 4510,78
AVANCE DE DEMARRAGE - Avance reçue (caution bancaire fournie) = - Avance remboursée = AVANCE NETTE DE DEMARRAGE TTC	
SOUS TOTAL TTC	85 704,78
ACOMPTES REÇUS EN COURS TTC	- 666,00
MONTANT NET TTC	85 038,78
SOMMES A DEDUIRES TTC - FACTURES TTC - PRORATA en % = TTC - CESSION DE CRÉANCES en cumulé en TTC	
SOLDE A PERCEVOIR TTC	85 038,78